



HOMA es una empresa especializada en la administración y alquiler de su propiedad. Tenemos nuestra oficina principal en Ayamonte desde donde le ofrecemos un servicio sólido y de confianza, viable en Ayamonte, Costa Esuri, Isla Canela y Punta del Moral desde 2005.

#### **Nuestra mediación para el alquiler turístico incluye:**

- Ayuda en el alta del alojamiento en el registro turístico de la Junta de Andalucía (es necesario el certificado digital).
- Alquiler de lencería, toallas, colchas, mantas, camas y cunas para los huéspedes sin cargo al propietario.
- Revisión de menaje, utensilios y estado general de la vivienda.
- Servicio de limpieza profesional.
- Servicio de mantenimiento integral.
- Servicio de recepción 24 horas, 365 días y multilingüe.
- APP con información turística y nuestras normas de la casa.

#### **Nuestra plataforma permite:**

- Acceso propietario para ver y o modificar los alojamientos, fotos, disponibilidad, liquidaciones, reportes, reservas y tarifas.
- Channel Manager para la sincronización inmediata del calendario, tarifas, reglas de ocupación, descuentos y suplementos de los alojamientos en nuestras webs y canales de venta como: Booking.com, AirBnb, HomeAway, Spain Holiday, Expedia, TripAdvisor etc.
- Información automatizada al propietario y al huésped para una completa transparencia.

#### **Nuestros contratos son:**

- Alquiler comisionable facturándole 25% + IVA del PVP por noche alquilado.
- Mantenimiento básico, estándar o completo en función de sus necesidades.

#### **Obligaciones de nuestros propietarios:**

- Alojamientos limpios, completos, mantenidos y despejados de pertenencias personales.
- Calendario de ocupación al día en todo momento.
- La contribución a la comunidad de propietarios y los suministros al día.
- Seguro de hogar que incluye el alquiler turístico.
- Aire acondicionado (podemos facilitarle presupuestos y ayuda para su instalación).
- Internet (disponemos de ofertas con operadores de la zona que podemos ofrecerle).